



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-2993-3

Kotor, 19.06.2024.godine

Za: **Kravchenko Igor**
Petra Komnenića bb,
Nikšić

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji kojim se odbija Vaš zahtjev za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta br. 1 (PD1 i PD2 u suterenu, PD3 u prizemlju, PD6 na I spratu, i PD15, PD16 i PD17 u potkrovlju) na k.p.1513/2 K.O. Dobrota I, sa smjernicama za usklađivanje iz planskog dokumenta, a koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-2993 od 01.12.2023.god.

S poštovanjem,
VD Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević d.l.a.





Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me



Br: UPI-10-333/23-2993-3

Kotor, 19.06.2024.godine

VD Glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetom od strane Kravchenko Igora za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta br. 1 (PD1 i PD2 u suterenu, PD3 u prizemlju, PD6 na I spratu, i PD15, PD16 i PD17 u potkrovlju) na k.p.1513/2 K.O. Dobrota I, sa smjernicama za usklađivanje iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi sljedeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev podnijet od strane Kravchenko Igora za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta br. 1 (PD1 i PD2 u suterenu, PD3 u prizemlju, PD6 na I spratu, i PD15, PD16 i PD17 u potkrovlju) na k.p.1513/2 K.O. Dobrota I, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, a koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-2993 od 01.12.2023.god.


Obrazloženje:

Dana 01.12.2023.god. Kravchenko Igor (u daljem tekstu "podnosilac zahtjeva") obratio se ovom organu zahtjevom br. UPI-10-333/23-2993, za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta br. 1 (PD1 i PD2 u suterenu, PD3 u prizemlju, PD6 na I spratu, i PD15, PD16 i PD17 u potkrovlju) na k.p.1513/2 K.O. Dobrota I.

Odredbom člana 167, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela."

Postupajući po zahtjevu, VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije predmetnog objekta (crno-bijele), kopija Rješenja o



legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-3530/18-10 od 28.10.2020.godine i kopija Smjernica za usklađivanje bespravnog objekta br. UP/I 0303-3530/18-9 od 28.10.2020.godine.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za nekretnine, PJ Kotor, utvrđeno je da je u LN 2231 K.O. Dobrota I – Prepis od 26.03.2024.god. upisana k.p.1513/2, sa stambenom zgradom br. 1, sa pomoćnom zgradom br.2, 3 i 4 i bazenom, u svojini "P&S INTERNATIONAL" FZC-LLC U.A.E. Na osnovu podataka o posebnim dijelovima objekta br.1, utvrđuje se da su isti (PD1-PD17) u svojini "P&S INTERNATIONAL" FZC-LLC U.A.E.

Prema odredbi člana 51 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u toku cijelog upravnog postupka javnopravni organ će, po službenoj dužnosti, paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik.

Budući da podnosilac zahtjeva nije upisan kao vlasnik predmetne nepokretnosti, od istog je u Obavještenju br. UPI-10-333/23-2993-2 od 29.04.2024.god. traženo da dostavi dokaz o legitimnosti stranke u ovom postupku, odnosno punomoćje od vlasnika predmetne nepokretnosti.

Pored toga, u Obavještenju od 29.04.2024.god. navedeno je da predmetnu dokumentaciju treba dopuniti fotografijama svih fasada objekta u boji u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, uz napomenu da fotografije treba da predstavljaju objekat u konačnoj fazi, sa svim elementima završne obrade i ogradom na terasama.

O navedenim nedostacima ovaj organ je obavijestio stranku i usmenim putem.

Za dopunu predmetne dokumentacije dat je rok od 15 dana od prijema dopisa, uz upozorenje da će u suprotnom zahtjev biti odbijen. Podnosilac zahtjeva je istovremeno obavješten da u skladu sa članom 14 i 16 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ – br.56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) stranka ima pravo učešća u postupku radi utvrđivanja činjenica i okolnosti koje su od značaja za donošenje upravnog akta, da se u navedenom roku izjasni pismenim putem ili usmeno, i u istom roku izvrši uvid u spise predmeta u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, te da će ukoliko ne postupa kao što je navedeno, o predmetnom zahtjevu biti odlučeno bez njegovog izjašnjenja.

Nakon upućenog Obavještenja br. UPI-10-333/23-2993-2 od 29.04.2024.god. podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku nije postupio prema prethodno navedenom iako je upozoren na posljedice propuštanja, te je shodno članu 60 stav 3, a u vezi člana 105 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine preko ovog organa, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

VD Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević
Senka Lazarević, d.l.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a